

Virkninger af regeringens boligudspil: Typeeksempler énfamilieshuse

Regeringens boligudspil vil påvirke boligejernes skattebetaling på følgende vis:

- Automatisk tilbagebetaling af for meget betalt skat mellem 2011-2018.
- Ensartet og lavere ejendomsværdiskattesats i hele landet fra 2021.
- Nedsættelse af den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille fra 2021.
- Skatterabat – den nye beskatningsmodel kan ikke medføre, at nogen nuværende bolig-ejere i 2021 kan stige i samlet boligskat i forhold til gældende regler.

Nedenfor illustreres virkningen af disse ændringer for en række forskellige enfamilieshuse i alle landets kommuner. Virkningerne er beregnet på baggrund af de nye og stadigt foreløbige ejendomsvurderingen. Der er derfor fortsat usikkerhed om de præcise tal, ligesom der kan findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

De forskellige huse og ejerlejligheder er samlet i 5 tabeller nedenfor. Alle tabellerne er opbygget på samme måde. I tabellerne illustreres bl.a. de aktuelle samlede ejendomsskatter som de samlede skattebetalinger i 2021. For at kunne sammenligne tallene i de forskellige år er tallene angivet i niveau 2017. Det betyder, at der er korrigeret for pris- og lønudviklingen fra i dag og frem til 2021.

Kolonne 1 viser den skønnede aktuelle ejendomsværdi baseret på de foreløbige vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem.

Kolonne 2 viser de samlede ejendomsskatter i 2016. Tallet dækker dels over ejendomsværdiskatten, der i de fleste tilfælde baseres på SKAT's 2001/2002-vurdering som følge af skattestoppet fra 2001, og dels over grundskylden, der som følge af stigningsbegrænsningsreglen kan være lavere end det, den aktuelle grundvurdering umiddelbart ville tilsige.

Kolonne 3 viser, hvad de samlede ejendomsskatter ville være i 2021 ved en videreførelse af gældende regler. Tallet dækker dels over ejendomsværdiskatten, der i de fleste tilfælde baseres på SKAT's 2001/2002-vurdering som følge af skattestoppet fra 2001, og dels over grundskylden, der som følge af stigningsbegrænsningsreglen kan være lavere end den aktuelle grundvurdering.

Kolonne 4 viser de samlede ejendomsskatter i 2021 med regeringens boligudspil. Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. rabat på vurderingerne samt de lavere skattesatser, men uden skatterabatten til nuværende boligejere. *Kolonne 5* viser ejendomsskatterne i 2021 med regeringens boligudspil inkl. skatterabatten til nuværende boligejere.

Kolonne 6 viser selve skatterabatten, mens *kolonne 7* viser den skattelettelse, boligejerne får som følge af regeringens udspil. Som det fremgår, får de fleste enfamilieshuse en skattelettelse, mens de boligejere, som umiddelbart stod over for en skattestigning, får en skatterabat.

Kolonne 8 viser den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2021 med gældende regler. Denne stigning aflyses med regeringens boligudspil.

Endelig viser *kolonne 9* den tilbagebetaling til de boliger, hvor de nye vurderinger viser, at de har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2018. Dvs. typisk de boliger, hvor vurderingen sættes ned, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

Tabel 1. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

København									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.900.000	40.800	44.700	36.800	36.800	0	7.900	40.800	0
Typisk hus	4.300.000	51.100	55.800	50.900	50.900	0	4.900	55.100	0
Lidt dyrere hus	6.100.000	60.300	65.200	63.500	63.500	0	1.700	62.100	0
Frederiksberg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	5.500.000	46.800	49.700	44.800	44.800	0	4.900	44.600	0
Typisk hus	8.400.000	68.500	73.000	73.400	73.000	400	0	68.100	0
Lidt dyrere hus	11.000.000	83.900	88.800	99.100	88.800	10.300	0	76.100	0
Ballerup									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.100.000	37.000	38.600	37.800	37.800	0	800	19.300	0
Typisk hus	3.000.000	43.600	46.600	45.300	45.300	0	1.300	21.000	0
Lidt dyrere hus	3.900.000	48.700	50.600	49.600	49.600	0	1.000	21.400	0
Brøndby									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.000.000	26.700	27.900	23.800	23.800	0	4.100	10.900	0
Typisk hus	2.600.000	30.800	31.700	29.500	29.500	0	2.200	14.300	0
Lidt dyrere hus	3.500.000	33.100	33.700	33.700	33.700	0	0	15.300	0
Dragør									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.700.000	34.100	34.500	36.900	34.500	2.400	0	26.300	0
Typisk hus	3.700.000	43.300	42.800	46.000	42.800	3.200	0	30.600	0
Lidt dyrere hus	5.000.000	56.900	58.800	56.600	56.600	0	2.200	29.500	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 1 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

Gentofte									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	3.800.000	37.400	38.500	37.300	37.300	0	1.200	20.500	0
Typisk hus	6.400.000	57.100	59.100	59.100	59.100	0	0	29.300	0
Lidt dyrere hus	9.900.000	90.000	91.000	98.800	91.000	7.800	0	47.700	0
Gldsaxe									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.400.000	29.000	30.300	30.800	30.300	500	0	23.700	0
Typisk hus	3.700.000	38.500	40.400	43.100	40.400	2.700	0	30.600	0
Lidt dyrere hus	5.200.000	51.200	53.900	59.100	53.900	5.200	0	40.800	0
Glostrup									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.100.000	30.300	32.300	30.700	30.700	0	1.600	20.900	0
Typisk hus	2.900.000	35.300	37.000	35.800	35.800	0	1.200	22.300	0
Lidt dyrere hus	3.800.000	35.900	37.300	39.000	37.300	1.700	0	21.400	0
Herlev									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.300.000	25.700	26.600	27.300	26.600	700	0	21.400	0
Typisk hus	3.100.000	33.200	34.500	36.800	34.500	2.300	0	28.600	0
Lidt dyrere hus	4.100.000	42.200	44.100	47.300	44.100	3.200	0	34.900	0
Albertslund									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.800.000	28.400	30.400	31.200	30.400	800	0	19.900	0
Typisk hus	2.400.000	33.400	35.200	34.600	34.600	0	600	19.300	0
Lidt dyrere hus	3.100.000	45.500	49.000	44.500	44.500	0	4.500	20.000	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 1 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

Hvidovre									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.200.000	33.400	36.100	33.500	33.500	0	2.600	28.300	0
Typisk hus	3.100.000	37.500	40.200	39.800	39.800	0	400	31.400	0
Lidt dyrere hus	4.100.000	41.900	44.600	47.200	44.600	2.600	0	35.400	0
Høje-Taastrup									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.600.000	17.700	17.400	15.500	15.500	0	1.900	6.200	0
Typisk hus	2.300.000	31.100	31.700	29.700	29.700	0	2.000	16.100	0
Lidt dyrere hus	3.100.000	33.400	34.200	34.400	34.200	200	0	17.200	0
Lyngby-Taarbæk									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	3.400.000	41.900	44.500	43.300	43.300	0	1.200	29.700	0
Typisk hus	4.900.000	54.400	58.100	57.300	57.300	0	800	35.100	0
Lidt dyrere hus	6.600.000	67.500	72.000	72.700	72.000	700	0	41.700	0
Rødovre									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.200.000	32.900	35.500	30.700	30.700	0	4.800	24.300	0
Typisk hus	3.100.000	40.700	43.700	41.800	41.800	0	1.900	35.600	0
Lidt dyrere hus	4.100.000	44.400	47.700	48.600	47.700	900	0	37.400	0
Ishøj									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.600.000	22.500	23.700	18.900	18.900	0	4.800	8.800	0
Typisk hus	2.300.000	35.000	35.500	29.200	29.200	0	6.300	17.000	0
Lidt dyrere hus	3.100.000	38.900	39.200	33.900	33.900	0	5.300	17.200	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 1 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

Tårnby									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.400.000	30.000	32.100	32.700	32.100	600	0	26.600	0
Typisk hus	3.200.000	35.200	37.200	37.600	37.200	400	0	26.900	0
Lidt dyrere hus	4.100.000	38.700	40.600	43.300	40.600	2.700	0	29.500	0
Vallensbæk									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.000.000	28.400	29.000	27.900	27.900	0	1.100	15.700	0
Typisk hus	2.700.000	37.700	39.700	35.400	35.400	0	4.300	15.900	0
Lidt dyrere hus	3.600.000	43.500	45.500	42.600	42.600	0	2.900	18.000	0
Furesø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.600.000	33.900	34.900	33.100	33.100	0	1.800	19.400	0
Typisk hus	3.800.000	38.300	39.400	42.400	39.400	3.000	0	24.500	0
Lidt dyrere hus	5.400.000	53.900	56.100	60.200	56.100	4.100	0	32.700	0
Allerød									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.100.000	29.700	30.400	28.300	28.300	0	2.100	12.200	0
Typisk hus	3.100.000	35.200	36.000	33.700	33.700	0	2.300	11.900	0
Lidt dyrere hus	4.300.000	42.700	43.800	46.700	43.800	2.900	0	19.900	0
Fredensborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.000.000	27.500	28.600	28.400	28.400	0	200	11.500	0
Typisk hus	2.900.000	38.600	39.000	36.700	36.700	0	2.300	12.600	0
Lidt dyrere hus	4.200.000	45.300	46.800	48.600	46.800	1.800	0	17.700	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 1 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

Helsingør									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.700.000	28.800	30.500	28.300	28.300	0	2.200	10.900	0
Typisk hus	2.700.000	40.900	43.800	38.500	38.500	0	5.300	10.000	0
Lidt dyrere hus	4.200.000	46.600	49.500	52.900	49.500	3.400	0	18.600	0
Hillerød									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.600.000	22.600	22.800	18.500	18.500	0	4.300	4.400	0
Typisk hus	2.700.000	31.400	32.200	31.700	31.700	0	500	12.100	0
Lidt dyrere hus	3.800.000	37.600	38.300	39.400	38.300	1.100	0	13.900	0
Hørsholm									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.500.000	38.600	37.800	31.000	31.000	0	6.800	10.600	0
Typisk hus	4.100.000	56.900	60.100	56.400	56.400	0	3.700	20.400	0
Lidt dyrere hus	6.900.000	76.000	81.000	83.600	81.000	2.600	0	29.400	0
Rudersdal									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	3.100.000	44.100	47.300	44.700	44.700	0	2.600	19.900	0
Typisk hus	4.900.000	61.000	65.100	61.100	61.100	0	4.000	22.800	0
Lidt dyrere hus	7.300.000	72.500	77.100	81.600	77.100	4.500	0	31.100	0
Egedal									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.700.000	24.900	26.100	22.700	22.700	0	3.400	9.200	0
Typisk hus	2.600.000	30.000	31.000	31.200	31.000	200	0	15.500	0
Lidt dyrere hus	3.600.000	36.300	37.300	37.400	37.300	100	0	14.900	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 1 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Hovedstaden

Frederikssund									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.200.000	21.100	22.200	15.800	15.800	0	6.400	900	4.500
Typisk hus	2.000.000	29.900	30.900	25.700	25.700	0	5.200	4.500	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	41.700	43.100	40.900	40.900	0	2.200	12.100	0
Halsnæs									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.000.000	18.400	18.700	11.900	11.900	0	6.800	300	11.600
Typisk hus	1.500.000	21.400	22.100	16.500	16.500	0	5.600	3.500	0
Lidt dyrere hus	2.100.000	26.200	26.600	20.700	20.700	0	5.900	5.000	0
Gribskov									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.300.000	23.500	23.800	18.800	18.800	0	5.000	4.700	0
Typisk hus	2.000.000	30.200	31.400	26.800	26.800	0	4.600	7.400	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	37.000	36.500	32.700	32.700	0	3.800	9.200	0
Bornholm									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	6.100	4.100	2.700	2.700	0	1.400	0	15.500
Typisk hus	800.000	9.100	9.300	8.100	8.100	0	1.200	1.300	0
Lidt dyrere hus	1.200.000	14.200	14.600	12.300	12.300	0	2.300	1.400	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 2. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamilieshuse alle kommuner i region Sjælland

Greve									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	2.000.000	23.000	22.900	20.500	20.500	0	2.400	6.700	0
Typisk hus	2.700.000	30.400	30.100	27.200	27.200	0	2.900	8.900	0
Lidt dyrere hus	3.600.000	34.400	33.700	34.000	33.700	300	0	13.200	0
Køge									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.500.000	19.100	19.700	16.000	16.000	0	3.700	4.700	0
Typisk hus	2.200.000	24.000	24.000	21.500	21.500	0	2.500	7.700	0
Lidt dyrere hus	3.200.000	30.900	31.100	30.700	30.700	0	400	12.300	0
Roskilde									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.800.000	25.500	25.500	21.400	21.400	0	4.100	9.100	0
Typisk hus	2.900.000	35.100	34.900	31.800	31.800	0	3.100	14.400	0
Lidt dyrere hus	4.200.000	43.600	43.700	48.800	43.700	5.100	0	28.800	0
Solrød									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.800.000	24.600	25.100	21.200	21.200	0	3.900	4.700	0
Typisk hus	2.600.000	32.500	31.500	31.700	31.500	200	0	12.300	0
Lidt dyrere hus	4.100.000	46.400	45.100	42.500	42.500	0	2.600	12.000	0
Odsherred									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	10.700	8.600	4.600	4.600	0	4.000	0	28.200
Typisk hus	900.000	15.500	13.400	8.000	8.000	0	5.400	100	25.800
Lidt dyrere hus	1.400.000	20.100	19.600	12.200	12.200	0	7.400	100	14.100

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 2 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Sjælland

Holbæk									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	11.300	11.300	7.800	7.800	0	3.500	600	3.800
Typisk hus	1.400.000	18.600	19.000	14.700	14.700	0	4.300	1.900	0
Lidt dyrere hus	2.400.000	27.500	27.800	25.600	25.600	0	2.200	7.000	0
Faxe									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	12.100	12.400	9.000	9.000	0	3.400	200	7.100
Typisk hus	1.300.000	17.300	17.500	14.100	14.100	0	3.400	1.400	300
Lidt dyrere hus	1.800.000	23.700	23.700	19.400	19.400	0	4.300	1.500	0
Kalundborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	10.000	9.000	6.000	6.000	0	3.000	100	14.200
Typisk hus	1.100.000	15.900	15.300	10.700	10.700	0	4.600	100	11.800
Lidt dyrere hus	1.700.000	22.700	23.200	19.500	19.500	0	3.700	3.400	0
Ringsted									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.000.000	15.800	16.000	13.200	13.200	0	2.800	3.800	4.600
Typisk hus	1.600.000	20.600	21.000	18.700	18.700	0	2.300	4.800	0
Lidt dyrere hus	2.500.000	26.200	25.800	23.800	23.800	0	2.000	5.900	0
Slagelse									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	11.300	11.500	8.500	8.500	0	3.000	100	4.200
Typisk hus	1.400.000	17.100	17.100	14.200	14.200	0	2.900	1.700	0
Lidt dyrere hus	2.200.000	23.900	24.000	22.200	22.200	0	1.800	4.400	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 2 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Sjælland

Stevns									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	12.000	12.100	8.000	8.000	0	4.100	700	6.900
Typisk hus	1.400.000	18.700	17.900	13.000	13.000	0	4.900	1.300	2.800
Lidt dyrere hus	2.300.000	24.900	24.800	20.900	20.900	0	3.900	4.100	0
Sorø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	700.000	11.500	10.500	7.000	7.000	0	3.500	100	15.100
Typisk hus	1.300.000	17.300	17.600	13.400	13.400	0	4.200	700	1.000
Lidt dyrere hus	2.200.000	24.900	25.400	25.400	25.400	0	0	7.000	0
Lejre									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.300.000	21.600	21.100	19.800	19.800	0	1.300	8.700	0
Typisk hus	2.000.000	28.200	27.800	23.200	23.200	0	4.600	5.900	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	34.500	33.600	35.200	33.600	1.600	0	16.600	0
Lolland									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	200.000	4.700	2.700	1.400	1.400	0	1.300	0	18.500
Typisk hus	500.000	8.100	5.800	3.200	3.200	0	2.600	0	23.300
Lidt dyrere hus	800.000	12.700	10.100	6.100	6.100	0	4.000	0	25.700
Næstved									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	12.400	11.700	9.000	9.000	0	2.700	100	10.300
Typisk hus	1.400.000	17.000	17.100	13.800	13.800	0	3.300	400	2.300
Lidt dyrere hus	2.100.000	24.200	24.200	20.900	20.900	0	3.300	2.100	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 2 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamilieshuse alle kommuner i region Sjælland

Guldborgsund									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	300.000	6.200	4.700	2.800	2.800	0	1.900	0	17.100
Typisk hus	700.000	11.300	10.300	6.700	6.700	0	3.600	0	16.100
Lidt dyrere hus	1.300.000	16.500	16.800	13.300	13.300	0	3.500	800	0
Vordingborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	10.300	8.400	5.600	5.600	0	2.800	100	22.500
Typisk hus	900.000	16.300	14.600	10.300	10.300	0	4.300	100	21.800
Lidt dyrere hus	1.500.000	20.700	20.500	14.500	14.500	0	6.000	100	11.500

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for indenfrysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 3. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Syddanmark

Middelfart									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	7.400	7.000	5.900	5.900	0	1.100	1.400	0
Typisk hus	1.600.000	14.800	14.400	12.900	12.900	0	1.500	4.300	0
Lidt dyrere hus	2.700.000	22.800	21.400	20.300	20.300	0	1.100	7.300	0
Assens									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	700.000	7.900	7.000	5.200	5.200	0	1.800	0	6.100
Typisk hus	1.100.000	12.600	11.900	9.000	9.000	0	2.900	100	5.500
Lidt dyrere hus	1.700.000	16.200	15.900	14.500	14.500	0	1.400	1.400	0
Faaborg-Midtfyn									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	700.000	9.000	8.200	5.800	5.800	0	2.400	100	7.700
Typisk hus	1.200.000	12.000	11.900	9.900	9.900	0	2.000	300	1.400
Lidt dyrere hus	1.800.000	16.400	16.200	15.000	15.000	0	1.200	1.700	0
Kerteminde									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	900.000	11.700	11.500	9.400	9.400	0	2.100	2.200	0
Typisk hus	1.500.000	19.000	19.400	17.000	17.000	0	2.400	4.900	0
Lidt dyrere hus	2.500.000	25.700	25.100	24.000	24.000	0	1.100	7.300	0
Nyborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	700.000	11.000	9.800	6.800	6.800	0	3.000	100	13.900
Typisk hus	1.300.000	16.100	15.000	11.600	11.600	0	3.400	100	12.800
Lidt dyrere hus	2.000.000	24.000	24.600	20.600	20.600	0	4.000	1.500	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 3 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Syddanmark

Odense									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.200.000	12.800	13.000	11.600	11.600	0	1.400	5.100	0
Typisk hus	2.000.000	17.500	17.600	17.200	17.200	0	400	6.600	0
Lidt dyrere hus	3.200.000	22.600	22.500	25.300	22.500	2.800	0	10.000	0
Svendborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	9.400	9.500	7.700	7.700	0	1.800	900	0
Typisk hus	1.500.000	14.000	14.100	13.000	13.000	0	1.100	2.000	0
Lidt dyrere hus	2.500.000	23.600	23.500	21.600	21.600	0	1.900	3.500	0
Nordfyns									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	9.200	7.400	5.200	5.200	0	2.200	0	14.000
Typisk hus	1.100.000	14.400	13.600	10.300	10.300	0	3.300	100	9.900
Lidt dyrere hus	1.800.000	19.400	19.500	16.500	16.500	0	3.000	1.100	0
Langeland									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	300.000	5.900	4.400	2.800	2.800	0	1.600	0	16.300
Typisk hus	600.000	8.100	5.900	4.000	4.000	0	1.900	0	16.000
Lidt dyrere hus	1.100.000	14.200	11.300	8.200	8.200	0	3.100	100	21.600
Ærø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	300.000	5.500	3.300	1.900	1.900	0	1.400	0	18.700
Typisk hus	600.000	7.800	6.100	4.600	4.600	0	1.500	0	11.700
Lidt dyrere hus	1.000.000	11.700	11.600	8.900	8.900	0	2.700	0	2.700

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 3 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Syddanmark

Haderslev									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	6.900	6.100	4.600	4.600	0	1.500	0	6.300
Typisk hus	1.200.000	13.500	12.800	10.900	10.900	0	1.900	1.600	0
Lidt dyrere hus	2.000.000	17.400	16.400	15.900	15.900	0	500	2.300	0
Billund									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	8.500	8.100	6.100	6.100	0	2.000	100	3.400
Typisk hus	1.400.000	12.500	12.200	12.300	12.200	100	0	3.400	0
Lidt dyrere hus	2.100.000	16.300	15.500	15.600	15.500	100	0	3.100	0
Sønderborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.900	6.800	4.500	4.500	0	2.300	0	11.300
Typisk hus	1.200.000	14.400	13.700	11.100	11.100	0	2.600	700	3.700
Lidt dyrere hus	2.100.000	22.600	21.500	18.200	18.200	0	3.300	0	11.800
Tønder									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	5.500	4.000	2.700	2.700	0	1.300	0	10.900
Typisk hus	800.000	9.000	7.000	5.100	5.100	0	1.900	0	11.600
Lidt dyrere hus	1.300.000	12.600	11.200	9.000	9.000	0	2.200	0	7.400
Esbjerg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	900.000	9.700	9.800	8.600	8.600	0	1.200	2.200	0
Typisk hus	1.700.000	16.600	16.600	16.500	16.500	0	100	5.000	0
Lidt dyrere hus	2.600.000	21.000	21.000	23.000	21.000	2.000	0	6.500	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 3 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Syddanmark

Fanø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.100.000	15.700	16.300	13.100	13.100	0	3.200	5.300	0
Typisk hus	1.700.000	21.300	21.100	19.500	19.500	0	1.600	9.100	0
Lidt dyrere hus	2.700.000	19.600	18.500	21.500	18.500	3.000	0	8.500	0
Varde									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	9.100	8.400	5.900	5.900	0	2.500	100	8.000
Typisk hus	1.100.000	13.500	13.700	12.300	12.300	0	1.400	2.700	0
Lidt dyrere hus	1.900.000	20.900	20.900	15.900	15.900	0	5.000	400	700
Vejen									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.300	6.700	5.000	5.000	0	1.700	0	4.000
Typisk hus	1.100.000	11.400	10.700	8.900	8.900	0	1.800	600	2.400
Lidt dyrere hus	1.800.000	15.300	14.200	13.400	13.400	0	800	1.500	0
Aabenraa									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	5.800	4.900	3.800	3.800	0	1.100	0	4.900
Typisk hus	1.100.000	10.400	9.900	8.300	8.300	0	1.600	0	3.700
Lidt dyrere hus	1.800.000	17.900	16.200	13.000	13.000	0	3.200	0	10.100
Fredericia									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.100.000	14.000	13.300	13.000	13.000	0	300	4.300	0
Typisk hus	1.700.000	18.700	17.900	17.400	17.400	0	500	4.000	0
Lidt dyrere hus	2.700.000	22.300	20.900	22.400	20.900	1.500	0	5.200	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 3 - fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamilieshuse alle kommuner i region Syddanmark

Kolding									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.000.000	13.500	13.200	10.500	10.500	0	2.700	2.100	0
Typisk hus	1.800.000	19.400	18.800	19.300	18.800	500	0	6.500	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	24.400	24.600	27.000	24.600	2.400	0	7.400	0
Vejle									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	900.000	11.600	11.300	9.700	9.700	0	1.600	1.600	0
Typisk hus	1.700.000	18.100	17.800	18.200	17.800	400	0	6.000	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	25.000	24.400	26.200	24.400	1.800	0	7.600	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for indfrysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 4. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Midtjylland

Horsens									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.000.000	10.200	10.300	10.400	10.300	100	0	3.500	0
Typisk hus	1.600.000	15.200	15.300	15.600	15.300	300	0	4.800	0
Lidt dyrere hus	2.400.000	23.400	23.500	23.000	23.000	0	500	6.000	0
Herning									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.200	7.200	5.400	5.400	0	1.800	100	1.400
Typisk hus	1.300.000	14.100	14.000	13.200	13.200	0	800	3.400	0
Lidt dyrere hus	2.100.000	21.700	21.500	20.000	20.000	0	1.500	4.800	0
Holstebro									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.800	6.600	4.400	4.400	0	2.200	0	11.200
Typisk hus	1.200.000	14.300	14.300	12.600	12.600	0	1.700	2.700	0
Lidt dyrere hus	2.000.000	19.500	19.200	18.000	18.000	0	1.200	3.900	0
Lemvig									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	300.000	5.000	3.700	2.000	2.000	0	1.700	0	12.700
Typisk hus	700.000	8.200	7.100	4.500	4.500	0	2.600	0	8.300
Lidt dyrere hus	1.200.000	15.000	14.200	9.200	9.200	0	5.000	100	9.000
Struer									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	6.500	5.100	3.300	3.300	0	1.800	0	12.800
Typisk hus	900.000	12.700	11.100	7.400	7.400	0	3.700	0	16.900
Lidt dyrere hus	1.400.000	17.900	17.300	12.300	12.300	0	5.000	0	8.700

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 4 – fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Midtjylland

Syddjurs									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	9.600	9.700	7.700	7.700	0	2.000	1.800	0
Typisk hus	1.500.000	17.000	17.000	15.600	15.600	0	1.400	7.300	0
Lidt dyrere hus	2.300.000	22.500	22.600	23.400	22.600	800	0	11.200	0
Norddjurs									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.300	6.900	5.100	5.100	0	1.800	700	400
Typisk hus	1.100.000	13.000	12.300	11.000	11.000	0	1.300	3.700	0
Lidt dyrere hus	1.500.000	19.400	18.100	14.500	14.500	0	3.600	4.400	5.300
Favrskov									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	900.000	11.300	11.100	8.000	8.000	0	3.100	100	4.400
Typisk hus	1.700.000	18.100	18.100	17.600	17.600	0	500	6.000	0
Lidt dyrere hus	2.600.000	24.300	24.100	24.900	24.100	800	0	8.700	0
Odder									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.100.000	13.900	14.400	13.700	13.700	0	700	4.300	0
Typisk hus	1.800.000	24.400	25.500	22.900	22.900	0	2.600	6.300	0
Lidt dyrere hus	2.700.000	32.200	32.700	31.800	31.800	0	900	10.200	0
Randers									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	8.200	8.300	7.100	7.100	0	1.200	900	0
Typisk hus	1.500.000	16.700	17.100	17.500	17.100	400	0	6.400	0
Lidt dyrere hus	2.200.000	23.000	23.200	21.700	21.700	0	1.500	5.800	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for indenfrysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 4 – fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Midtjylland

Hedensted									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	8.600	8.400	6.600	6.600	0	1.800	600	0
Typisk hus	1.300.000	12.900	12.200	9.700	9.700	0	2.500	1.100	0
Lidt dyrere hus	2.000.000	18.700	17.200	13.600	13.600	0	3.600	2.200	0
Silkeborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.000.000	11.500	11.900	9.100	9.100	0	2.800	900	0
Typisk hus	1.900.000	21.800	22.600	21.500	21.500	0	1.100	8.400	0
Lidt dyrere hus	3.000.000	31.300	32.000	31.100	31.100	0	900	11.800	0
Samsø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	6.900	7.100	5.700	5.700	0	1.400	1.300	0
Typisk hus	1.100.000	10.000	10.000	9.200	9.200	0	800	3.300	0
Lidt dyrere hus	1.600.000	14.200	14.600	16.100	14.600	1.500	0	8.400	0
Skanderborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.400.000	16.000	16.600	15.600	15.600	0	1.000	7.700	0
Typisk hus	2.300.000	21.900	22.400	22.800	22.400	400	0	10.900	0
Lidt dyrere hus	3.300.000	28.300	28.400	30.400	28.400	2.000	0	14.100	0
Aarhus									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	1.800.000	19.600	20.300	18.500	18.500	0	1.800	14.100	0
Typisk hus	3.000.000	25.300	25.700	26.100	25.700	400	0	17.900	0
Lidt dyrere hus	4.600.000	34.900	35.700	39.100	35.700	3.400	0	26.300	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 4 – fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Midtjylland

Ikast-Brande									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.500	7.500	6.400	6.400	0	1.100	900	0
Typisk hus	1.100.000	13.300	13.200	11.100	11.100	0	2.100	1.100	0
Lidt dyrere hus	1.800.000	17.500	16.800	15.300	15.300	0	1.500	3.000	0
Ringkøbing-Skjern									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	6.900	5.500	3.500	3.500	0	2.000	0	15.700
Typisk hus	800.000	11.800	11.900	8.600	8.600	0	3.300	0	3.400
Lidt dyrere hus	1.400.000	17.500	17.400	13.100	13.100	0	4.300	100	3.600
Skive									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	5.200	4.000	2.600	2.600	0	1.400	0	9.900
Typisk hus	800.000	10.200	9.200	6.400	6.400	0	2.800	0	8.400
Lidt dyrere hus	1.400.000	16.100	15.100	10.900	10.900	0	4.200	0	4.300
Viborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.900	7.900	6.100	6.100	0	1.800	300	1.600
Typisk hus	1.200.000	15.800	15.700	13.200	13.200	0	2.500	2.100	300
Lidt dyrere hus	2.100.000	21.500	21.000	17.800	17.800	0	3.200	2.000	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 5. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Nordjylland

Morsø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	300.000	4.400	3.600	2.200	2.200	0	1.400	0	6.500
Typisk hus	700.000	7.300	6.900	5.800	5.800	0	1.100	1.300	0
Lidt dyrere hus	1.400.000	12.900	12.100	11.600	11.600	0	500	3.100	0
Thisted									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	5.500	5.000	2.800	2.800	0	2.200	0	9.500
Typisk hus	800.000	9.400	8.900	7.100	7.100	0	1.800	1.400	0
Lidt dyrere hus	1.600.000	14.800	14.800	15.700	14.800	900	0	6.300	0
Brønderslev									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	6.800	6.800	4.800	4.800	0	2.000	300	900
Typisk hus	1.100.000	13.500	12.900	11.900	11.900	0	1.000	4.900	0
Lidt dyrere hus	1.800.000	19.000	18.100	18.000	18.000	0	100	6.800	0
Frederikshavn									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	7.600	7.300	4.500	4.500	0	2.800	100	5.900
Typisk hus	1.100.000	13.700	13.700	11.200	11.200	0	2.500	3.500	0
Lidt dyrere hus	1.900.000	18.500	18.400	17.900	17.900	0	500	6.500	0
Vesthimmerland									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	400.000	5.300	5.100	3.500	3.500	0	1.600	200	2.100
Typisk hus	900.000	9.700	9.300	7.300	7.300	0	2.000	1.200	0
Lidt dyrere hus	1.400.000	14.300	13.300	11.800	11.800	0	1.500	3.100	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendom midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for indfrysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 5 – fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamiliehuse alle kommuner i region Nordjylland

Læsø									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	6.100	6.200	6.100	6.100	0	100	4.200	0
Typisk hus	1.000.000	8.100	8.200	9.400	8.200	1.200	0	6.000	0
Lidt dyrere hus	1.600.000	10.700	10.600	17.000	10.600	6.400	0	15.200	0
Rebild									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	600.000	7.600	7.600	5.100	5.100	0	2.500	500	200
Typisk hus	1.200.000	12.900	12.800	12.200	12.200	0	600	6.200	0
Lidt dyrere hus	2.300.000	19.300	18.600	18.400	18.400	0	200	6.900	0
Mariagerfjord									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	7.200	7.000	4.900	4.900	0	2.100	0	3.600
Typisk hus	1.000.000	13.100	12.800	9.300	9.300	0	3.500	700	1.900
Lidt dyrere hus	1.600.000	16.200	16.000	15.600	15.600	0	400	4.300	0
Jammerbugt									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	6.800	6.500	4.900	4.900	0	1.600	1.100	0
Typisk hus	1.000.000	11.700	11.000	9.000	9.000	0	2.000	3.400	0
Lidt dyrere hus	1.700.000	15.300	14.900	18.500	14.900	3.600	0	11.700	0
Aalborg									
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	800.000	9.500	9.200	7.700	7.700	0	1.500	4.300	0
Typisk hus	1.700.000	18.600	18.700	19.400	18.700	700	0	16.200	0
Lidt dyrere hus	2.900.000	25.700	25.600	24.700	24.700	0	900	13.200	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for inde-frysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet

Tabel 5 – fortsat. Virkningen af nye vurderinger og skatteregler for enfamilieshuse alle kommuner i region Nordjylland

	Hjørring								
	Ejendoms- værdi	Nuværende skatteregler, 2016:	Nuværende skatteregler, 2021:	Nye skatteregler før rabat:	Nye skatteregler efter rabat:	Skatte- rabat	Skatte- lettelse	Aflyst grundskyld	Tilbage- betalt skat
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lidt billigere hus	500.000	7.400	6.900	4.600	4.600	0	2.300	0	6.800
Typisk hus	900.000	12.400	11.800	8.600	8.600	0	3.200	1.100	800
Lidt dyrere hus	1.600.000	19.200	18.800	18.800	18.800	0	0	8.700	0

Anm.: De typiske ejendomme er konstrueret så de svarer til en ejendomme midt i fordelingen af den pågældende ejendom i den enkelte kommune opgjort ved de skønnede ejendomsværdier i 2015 (baseret på de nye foreløbige ejendomsvurderinger). I skatten med nye regler er der ikke taget højde for muligheden for indfrysning. De relativt billige svarer til 10. percentilen og den relativt dyre svarer til 90. percentilen.

Kilde: Skatteministeriet